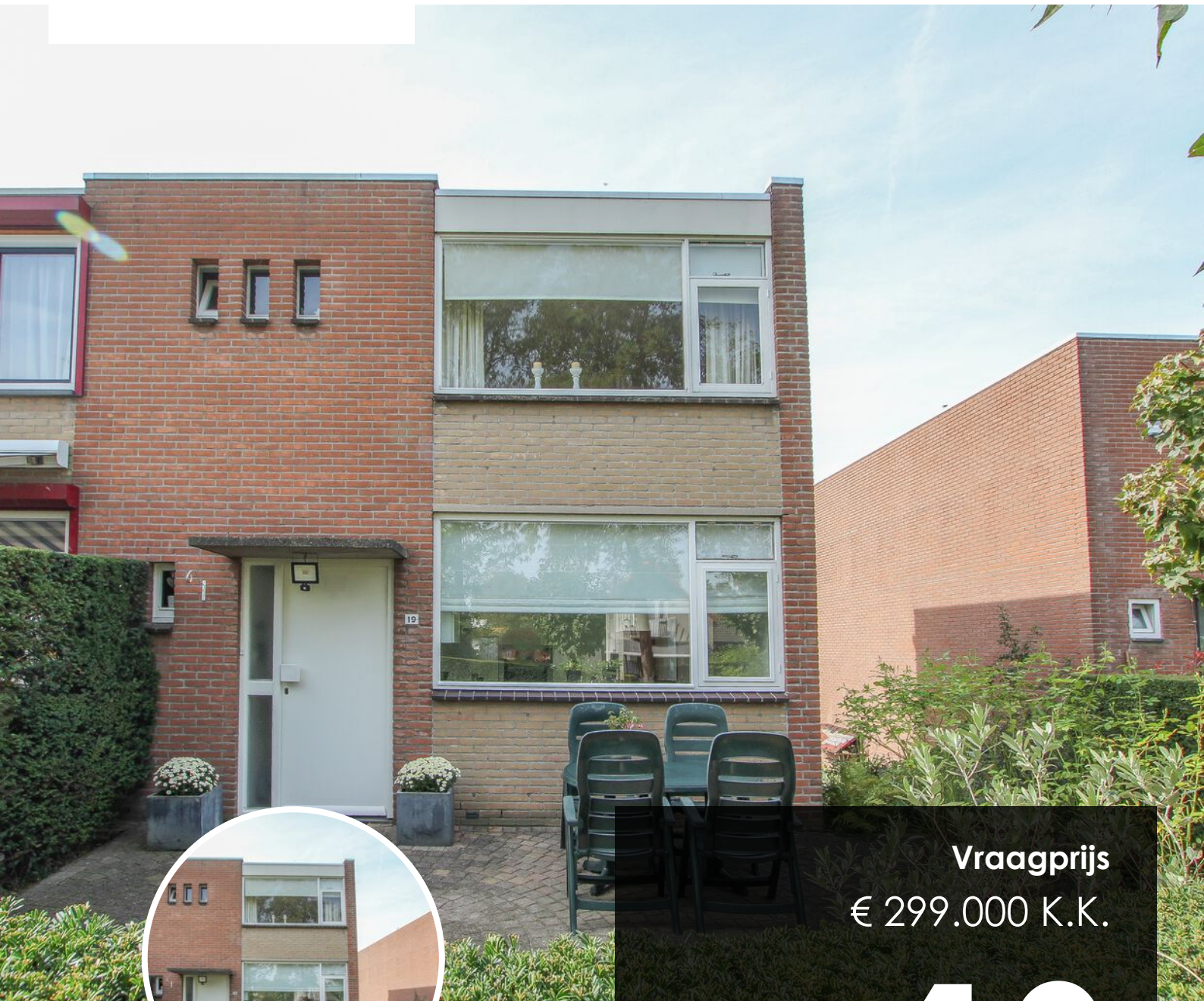


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

19

PROF. ZEEMANSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Keurig onderhouden half vrijstaande drive-in woning met 4 slaapkamers, inpandige garage en ruime tuin gelegen in een gezellige, kindvriendelijke woonwijk.

Voor de dagelijkse boodschappen of het maken van een mooie wandeling hoef je niet ver: De Westerscheldedijk en supermarkt zijn te voet bereikbaar. Ook speeltuinen en basisonderwijs zijn aanwezig in de wijk dus kinderen zullen zich hier zeker niet vervelen!

Deze woning is tevens uitermate geschikt wanneer je wil werken vanuit huis: Het souterrain heeft een eigen oprit en ingang.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Indeling:

Inkomhal met meterkast, op en afgaande trap, toiletruimte en woonkamer. De heerlijk lichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en half open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Slaapkamers:

3 royale slaapkamers met bergkasten en badkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Souterrain:

Via de trap komen we op de onderste verdieping, het souterrain. Hier zijn een ruime slaapkamer/kantoorruimte, bijkeuken en garage aanwezig. De garage heeft een eigen ingang, waardoor de ruimtes de mogelijkheid bieden tot het creëren van salon of kantoor.

OMSCHRIJVING

Souterrain:

Via de trap komen we op de onderste verdieping, het souterrain. Hier zijn een ruime slaapkamer/kantoorruimte, bijkeuken en garage aanwezig. De garage heeft een eigen ingang, waardoor de ruimtes de mogelijkheid bieden tot het creëren van salon of kantoor.

Tuin:

Heerlijk ruime voortuin met veel groen en aangelegd terras. Aan de achterzijde is een lange oprit aanwezig.

Bijzonderheden:

De woning is in 2021 voorzien van spouwmuurisolatie

De kozijnen zijn van hout en grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Verwarming en warm water middels combi c.v. ketel type Intergas bj. 2023

Meterkast met voldoende groepen

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
118m²

INHOUD:
435m³

PERCELOPPERVLAKE:
315m²



















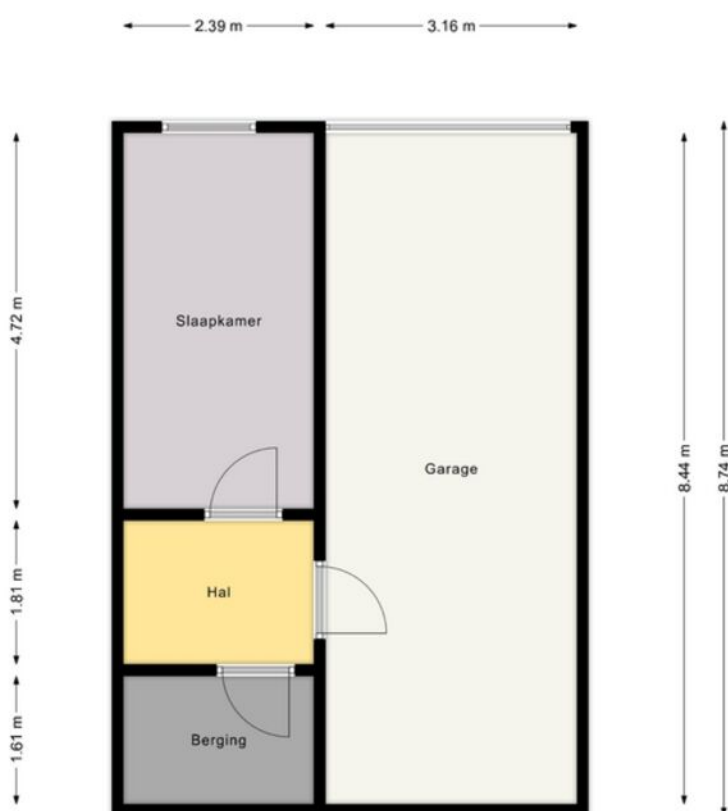




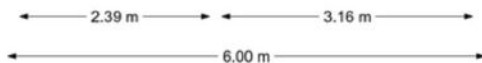




PLATTEGROND



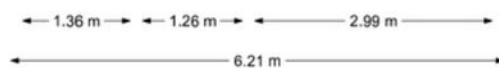
Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



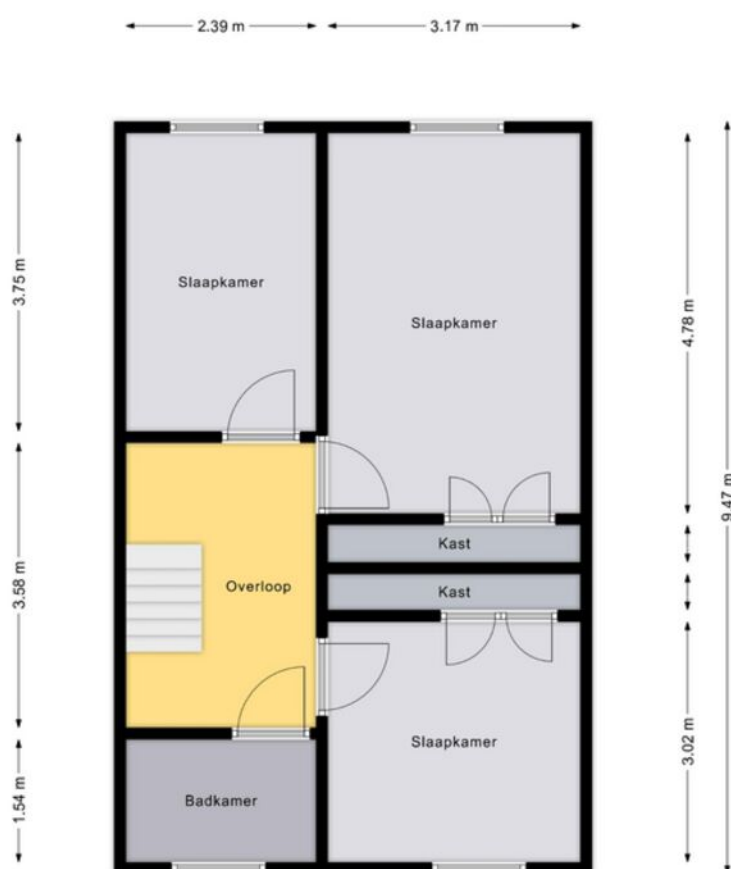
PLATTEGROND



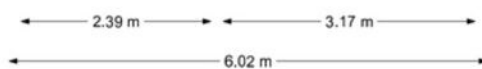
Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief, er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze tekening




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeemanstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie D Perceel 1286</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	315 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	435 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

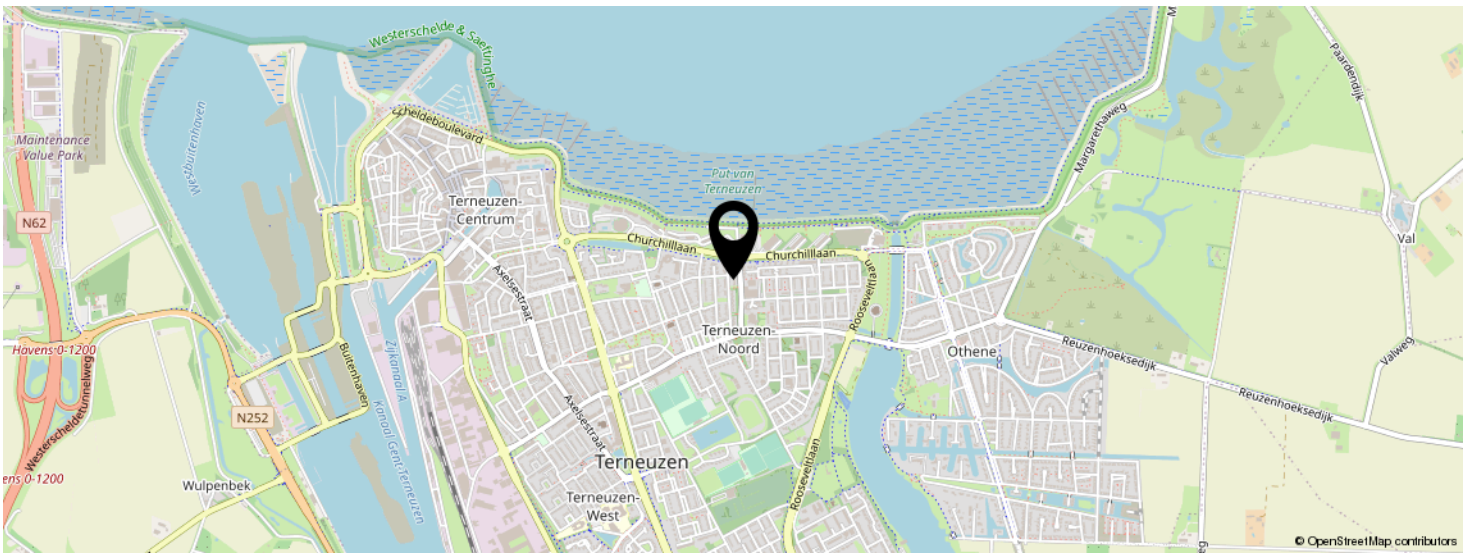
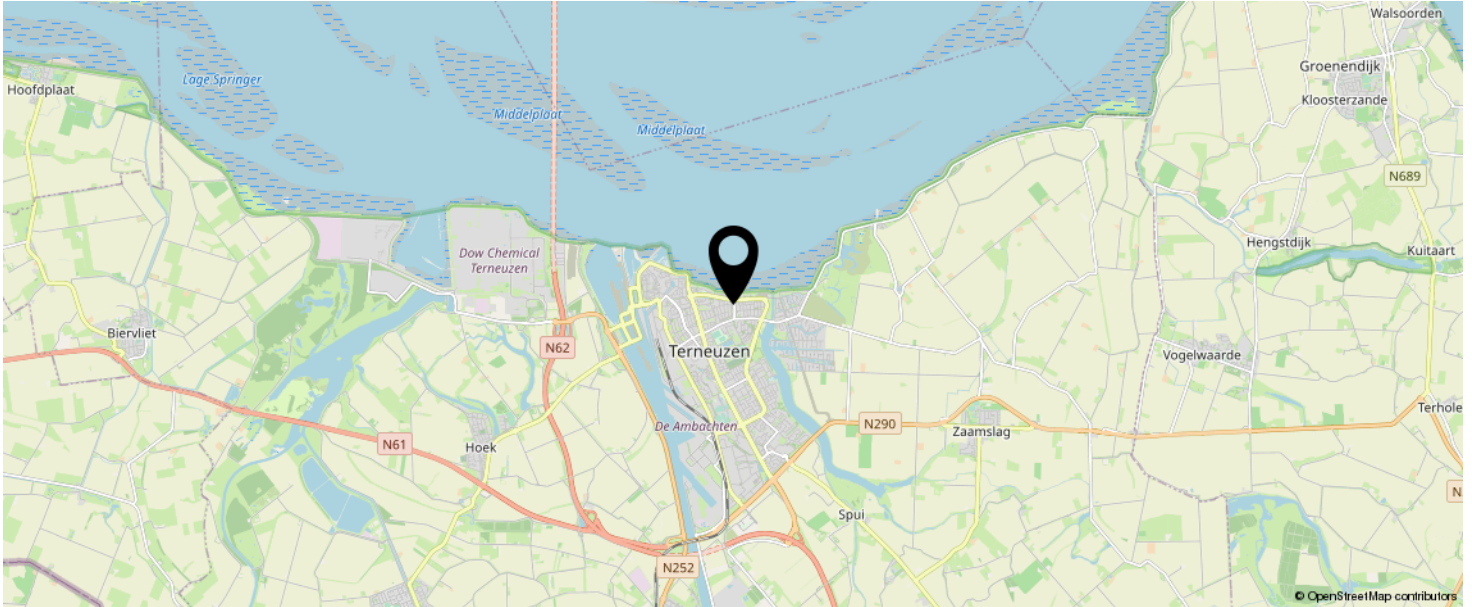
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

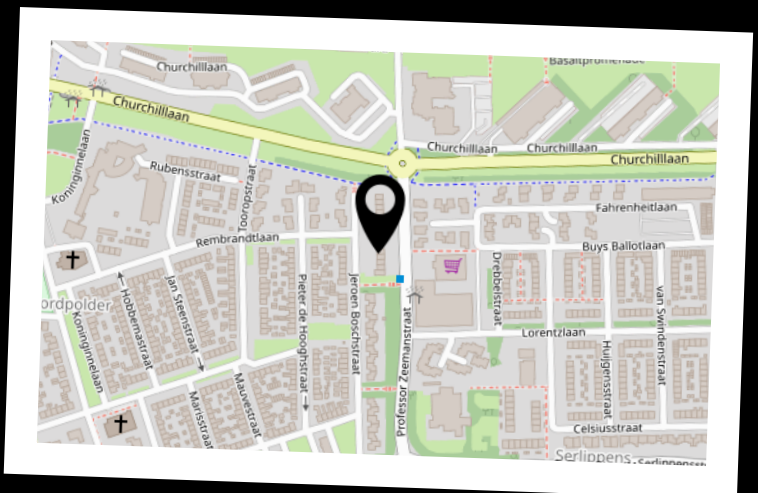
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS